

MODEL D'ESTATUTS DE COOPERATIVA D'HABITATGES

CAPÍTOL I. BASES DE LA SOCIETAT

Article 1. Denominació

Amb la denominació de ... (1), Societat Cooperativa Catalana Limitada (2), es constitueix una cooperativa d'habitatges (3), subjecta als principis i les disposicions de la Llei de cooperatives de Catalunya. (4)

Article 2. Objecte i activitats

L'objecte d'aquesta societat cooperativa és ... (5) i les seves activitats comencen en el moment de la seva constitució.

Article 3. Durada

La societat es constitueix per temps ... (6) i les seves activitats comencen en el moment de la seva constitució. (7)

La cooperativa no es pot dissoldre fins que no hagi transcorregut un mínim d ... anys. (8)

Article 4. Domicili social i àmbit territorial

El domicili social de la cooperativa s'estableix a ... (9) i es pot traslladar a un altre lloc dins del mateix terme municipal per acord del Consell Rector; el canvi de domicili fora d'aquest cas exigeix un acord de l'Assemblea General que modifiqui aquest precepte estatutari.

La cooperativa desenvolupa principalment la seva activitat cooperativitzada a ... (10).

CAPÍTOL II. DELS SOCIS I SÒCIES (11)

Article 5. Persones que poden ser sòcies

Poden ser sòcies d'aquesta cooperativa les persones físiques o jurídiques que necessitin per a elles mateixes o per a algun dels seus socis i sòcies un habitatge, un local i/o una edificació complementària dels que procuri, mitjançant la promoció directa o per altres mitjans, aquesta cooperativa, amb

els límits establerts als apartats 1 i 2 de l'article 107 de la Llei 18/2002, 5 de juliol, de cooperatives.

Article 6. Requisits per a l'admissió (12)

Per a l'admissió d'una persona com a sòcia cal que es compleixin els requisits següents:

- a) Reunir les condicions establertes a l'article 5 d'aquests estatuts.
- b) Subscriure l'aportació econòmica obligatòria i fer-la efectiva d'acord amb els articles 55 i 56 de la Llei 18/2002, de 5 de juliol, de cooperatives de Catalunya.

La persona interessada ha de presentar al Consell Rector la seva sol·licitud d'ingrés per escrit. La decisió sobre l'admissió de nous socis i sòcies correspon al Consell Rector de la cooperativa, mitjançant una resolució motivada que s'ha de notificar per escrit a la persona sol·licitant dins del termini de 2 mesos, que compten des de la data de registre d'entrada de la sol·licitud.

Tant l'admissió com la denegació són susceptibles de recurs davant l'Assemblea General o, si escau, davant el comitè de recursos, en el termini d'un mes, que compta des de la data de la notificació de l'acord del Consell Rector o d'ençà que es produeixi el silenci. El recurs ha de ser resolt, per votació secreta, per l'òrgan competent, en la primera reunió que aquest faci i amb l'audiència prèvia preceptiva de la persona interessada. L'acord d'aquest òrgan és susceptible de recurs davant la jurisdicció ordinària.

Article 7. Obligacions dels socis i sòcies

Els socis i sòcies estan obligats a: (13)

- a) Fer el desemborsament de l'aportació compromesa i complir les obligacions econòmiques que els correspongui en virtut d'aquests estatuts o per un acord adoptat vàlidament pels òrgans socials de la cooperativa, en especial, les relatives al finançament de l'habitatge o l'immoble assignat.
- b) Assistir a les reunions de les assemblees generals i d'altres òrgans pels quals siguin convocats.
- c) Acceptar els càrrecs socials llevat de causa justificada apreciada per l'Assemblea General.
- d) Complir els acords adoptats vàlidament pels òrgans de govern.
- e) No dedicar-se a activitats de competència amb les de la cooperativa ni col·laborar amb qui les dugui a terme, llevat que siguin autoritzades expressament pel Consell Rector.
- f) Participar en les activitats que constitueixen l'objecte social de la cooperativa, d'acord amb la naturalesa de la seva vinculació amb la societat i amb les directrius i les instruccions acordades pels òrgans socials d'aquesta.
- g) Comunicar formalment a la cooperativa el propòsit de transmetre els seus drets sobre un habitatge o un local o la transmissió efectiva d'aquests drets.
- h) Participar en les activitats de formació i intercooperació.

- i) Guardar secret sobre els assumptes i les dades de la cooperativa, la divulgació dels quals pugui perjudicar els interessos socials.
- j) Complir els altres deures que resultin de preceptes legals i d'aquests estatuts.

Article 8. Drets dels socis i sòcies (14)

1. Els socis i sòcies estan obligats a:
 - a) Participar en la realització de l'objecte social de la cooperativa, d'acord amb la naturalesa de la seva vinculació a la societat.
 - b) Ser adjudicatàries d'un habitatge i dels seus elements vinculats o altres immobles dels promoguts o procurats per la cooperativa en la promoció en què figurin inscrits, d'acord amb les normes estatutàries i reglamentàries.
 - c) Elegir i ser elegits per als càrrecs dels òrgans de la societat.
 - d) Participar, amb veu i vot, en la presa d'acords a l'Assemblea General i a la resta d'òrgans dels quals formin part.
 - e) Rebre informació sobre les qüestions que afecten els seus interessos econòmics i socials en els termes que estableix l'article 24 de la Llei de cooperatives de Catalunya, que regula el dret d'informació.
 - f) Participar en els excedents, si n'hi ha, d'acord amb el que estableixen aquests estatuts.
 - g) Percebre el reemborsament de l'aportació actualitzada en cas de baixa, liquidació o separació per fusió, escissió o transformació de la cooperativa.
 - h) Tot allò que resulti de les normes legals i estatutàries i dels altres acords adoptats vàlidament pels òrgans de la cooperativa.
2. Els drets dels socis i sòcies només es poden suspendre temporalment com una modalitat de sanció prevista en aquests estatuts o de mesura cautelar en un expedient sancionador. En cap cas no en poden quedar afectats el dret d'informació ni els drets que la llei exceptuï.

Article 9. Transmissió de drets

1. La persona sòcia que vulgui transmetre entre vius els seus drets sobre l'habitatge o el local, abans d'haver transcorregut ... anys (15) des de la data de concessió de la llicència de primera ocupació de l'habitatge o el local o del document que legalment la substitueixi i, si no n'hi ha, des del lliurament de la possessió de l'habitatge o el local o un termini superior si així ho assenyalen els convenis amb entitats públiques per a l'adquisició de sòl, ha de posar-los a disposició de la cooperativa, la qual gaudeix del dret de tempteig per poder oferir els esmentats drets a les persones sòcies expectants o sol·licitants d'admissió com a socis, per rigorós ordre d'antiguitat.
2. El preu de tempteig ha de ser igual a la quantitat desemborsada, incrementada amb la revalorització que hagin experimentat d'acord amb l'índex de preus de consum del sector durant el període comprès entre les dates de les aportacions parcials i la data de transmissió dels drets sobre l'habitatge o el local. En el supòsit que es tracti d'un habitatge de protecció

pública, aquest preu no pot ser superior al preu màxim fixat per l'administració competent.

3. El dret d'adquisició preferent a què es refereix l'apartat 2 d'aquest article, en les mateixes condicions de preu, s'aplica també en el cas que es vulguin transmetre els drets de la persona sòcia referents a l'adquisició de la plena propietat de l'habitatge o el local.
4. Si transcorren 3 mesos des que la persona sòcia comunica a la cooperativa el propòsit de transmetre els seus drets sobre l'habitatge o el local i cap persona sòcia expectant no ha fet ús de la preferència, la persona sòcia transmetent queda facultada per transmetre'ls a terceres persones que no en siguin sòcies.
5. Si la persona sòcia, incomplint el que estableix l'apartat 2 anterior, transmet a terceres persones els seus drets sobre l'habitatge o el local i alguna persona sòcia expectant vol adquirir-los, la cooperativa pot exercir el dret de retracte. En aquest cas, el comprador ha de desemborsar el preu que estableix l'apartat 3, incrementat amb les despeses a què fa referència l'article 1518.2 del Codi civil, i la persona sòcia transmetent s'ha de fer càrrec de les despeses a què es refereix l'article 1518.1 del Codi civil.
6. El dret de retracte pot ser exercit en el termini d'un any d'ençà de la inscripció de la transmissió en el registre de la propietat o, si no hi ha estat inscrita, en el termini de 3 mesos des que se n'hagi assabentat el retractor.

Article 10. Baixa de les persones sòcies

Qualsevol soci es pot donar de baixa de la cooperativa voluntàriament fent-ne la notificació per escrit al Consell Rector amb ... mesos d'antelació (16). La inobservança del preavis es considera baixa no justificada.

Article 11. Baixa justificada

1. La baixa es considera justificada: (17)
2. Tots els altres casos de baixa de la persona sòcia que no figuren a l'apartat 1 d'aquest article, es consideren baixa no justificada, tret que el Consell Rector, ateses les circumstàncies del cas, determini una altra cosa (18).

Article 12. Baixa forçosa

1. És causa de baixa forçosa la pèrdua dels requisits, fixats per la llei o aquests estatuts, per ser persona sòcia de la cooperativa.
2. Els efectes econòmics de la baixa forçosa són els mateixos que els de la baixa justificada, excepte si la pèrdua dels requisits obeeix a un propòsit deliberat de la persona sòcia de defugir responsabilitats o beneficiar-se indegudament. En aquest cas, la conseqüència econòmica de la baixa, per a la persona sòcia, és la que correspongui a l'expulsió, sens perjudici de les altres accions que se'n puguin derivar. (19)
(20)

Article 13. Conseqüències econòmiques de la baixa

1. En produir-se la baixa d'un soci o sòcia, aquest o qui el succeeixi té dret:

- a) Al reemborsament de les seves aportacions, voluntàries i obligatòries, al capital social, així com al retorn cooperatiu que li correspongui en funció de la seva activitat cooperativitzada i, si escau, la part individualitzada del fons de reserva voluntari.
 - b) A la devolució dels fons lliurats per finançar el pagament de l'habitatge, el local o l'element que li ha estat assignat.
2. Sobre la base dels resultats de l'exercici econòmic en què es produeixi la baixa i de la imputació de resultats que li sigui atribuïble, s'ha de procedir en el termini d'un mes, que compta des de l'aprovació dels comptes anuals corresponents a l'exercici esmentat, a fixar l'import definitiu del reemborsament de les seves aportacions al capital social. El Consell Rector pot fixar provisionalment aquest import abans de l'aprovació dels comptes i, si escau, pot autoritzar algun reemborsament a compte del definitiu.
 3. De l'import resultant es pot deduir: les quantitats que la persona sòcia degui a la cooperativa per qualsevol concepte; fins a un ...% (21) per baixa no justificada i, en el cas de baixa per expulsió, el Consell Rector pot aplicar una deducció de fins al ...%(21); les responsabilitats que li puguin ser imputades i quantificades, sens perjudici de la responsabilitat patrimonial que regula l'article 14 d'aquests estatuts; les pèrdues no compensades d'exercicis anteriors, i les previsions de pèrdues de l'exercici en curs que calgui regularitzar un cop s'hagi tancat.
 4. El pagament de les bestretes meritades en cas que es tracti d'un soci de treball i, si escau, dels retorns acordats s'ha d'efectuar immediatament, excepte que hi hagi un pacte contrari, però el pagament de les aportacions socials s'ha de fer en el termini que es fixi de mutu acord o, si no és així, en el que assenyali el Consell Rector, que no pot ser mai superior a 5 anys a partir de la data de la baixa. La persona sòcia té dret a percebre l'interès legal del diner incrementat en 2 punts.
 5. Les persones que són sòcies i que es donin de baixa de la cooperativa, una vegada fixat l'import de les aportacions que s'han de reemborsar, continuen sent responsables davant la cooperativa durant 5 anys per les obligacions concretes per aquella anteriorment a la data de la pèrdua de la seva condició de persona sòcia, fins al límit de l'import percebut en concepte de reemborsament de les seves aportacions al capital social i, si escau, de la part imputada a aquestes persones o satisfeta de les reserves voluntàries individualitzades. El mètode de quantificació d'aquesta responsabilitat és l'establert a l'article 25 d'aquests estatuts per a la imputació de pèrdues a les persones sòcies.

Article 14. Responsabilitat dels socis i sòcies davant la cooperativa per les seves obligacions socials

Sens perjudici d'altres tipus de responsabilitats que els siguin imputables, els socis i sòcies responen davant la cooperativa amb el seu patrimoni personal, present o futur, de l'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions socials respectives.

Article 15. Faltes dels socis i sòcies

Les faltes comeses pels socis i sòcies, segons la importància, la transcendència i la intencionalitat, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Article 16. Faltes molt greus

Són faltes molt greus: (22)

Article 17. Faltes greus

Són faltes greus: (23)

Article 18. Faltes lleus

Són faltes lleus: (24)

Article 19. Sancions

Les sancions que es poden imposar són les següents:

Les faltes molt greus se sancionen ... (25)

Les faltes greus se sancionen ... (26)

Les faltes lleus se sancionen ... (27)

Article 20. Procediment sancionador (28)

Correspon al Consell Rector la potestat sancionadora, amb la instrucció prèvia de l'expedient sancionador corresponent i amb l'audiència de l'interessat. (29)

Contra les sancions per faltes lleus, greus o molt greus es pot interposar un recurs davant l'Assemblea General (30) en el termini d'un mes, que compta des de la notificació de la sanció. El termini màxim perquè l'Assemblea General resolgui el recurs és de 6 mesos, que compten des de la data de la interposició.

En qualsevol cas, l'acord de sanció o, si escau, la ratificació d'aquest acord per part de l'Assemblea General (30) pot ser impugnat en el termini d'un mes, que compta des de la notificació, d'acord amb el tràmit processal d'impugnació d'acords socials establert a l'article 38 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

En els casos d'expulsió cal aplicar el que preveu l'article 21 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

CAPÍTOL III. DEL RÈGIM ECONÒMIC

Article 21. Capital social

El capital social està constituït per les aportacions dels socis i sòcies (31), obligatòries i voluntàries, que s'han d'acreditar mitjançant títols nominatius. Els títols han de tenir un valor d ... euros (32) cadascun. L'aportació mínima per adquirir la condició de soci ha de ser d ... euros (32), la qual s'ha de desemborsar de la manera que estableixen els articles 55 i 56 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

S'estableix un capital social mínim d ... euros, que ha d'estar subscrit i desemborsat íntegrament. (33)

Article 22. Transmissió de les aportacions

Les aportacions o els títols de les persones sòcies solament es poden transmetre, d'acord amb l'article 60 de la Llei de cooperatives de Catalunya:

- a) entre persones sòcies, per actes entre vius (34)
- b) en cas de successió *mortis causa* o per a qui succeeixi per qualsevol títol a l'entitat sòcia, s'ha de dur a terme la substitució en la posició jurídica de la persona sòcia, amb subrogació en els drets i les obligacions que tenia envers la cooperativa, d'acord amb el que preveu l'article 60.2 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 23. Fons socials obligatoris

1. Quant als excedents, la cooperativa ha d'observar les prescripcions següents:

- a) Ha d'aplicar els percentatges que s'indiquen a continuació per a la formació i l'ampliació del fons de reserva obligatori (35) i del fons d'educació i promoció cooperativa (36):

Primer

Sobre el preu total de l'habitatge, dels locals o de les edificacions complementàries, inclosos el terreny, la urbanització, la construcció i les despeses generals, un percentatge no inferior al 2%, calculat sobre un preu base que en cap cas no pot ser inferior al que resulti d'aplicar els mòduls que siguin fixats per als habitatges de protecció oficial o de règim similar.

Segon

En els processos de rehabilitació, un percentatge de l'1% sobre el pressupost dels treballs de rehabilitació.

Tercer

Si ven solars urbanitzats a altres cooperatives, a ens públics o a entitats sense ànim de lucre, un percentatge del 0,25% sobre el preu de venda.

- b) En el cas que a la cooperativa hi hagi excedents, s'ha d'aplicar la norma general de l'article 66 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

2. S'ha d'aplicar al fons de reserva obligatori el 75% de la quantitat que resulti de la sostracció dels percentatges fixats per l'apartat 1.a, i se n'ha de destinar el 25% restant al fons d'educació i promoció cooperativa.

Article 24. Aplicació dels excedents

1. En la determinació dels excedents s'han de tenir en compte, a més de les normes generals, les específiques previstes a l'article 108 de la Llei 18/2002, de 5 de juliol, de cooperatives de Catalunya.
2. Dels excedents comptabilitzats per a la determinació del resultat cooperatiu, un cop deduïdes les pèrdues de qualsevol naturalesa d'exercicis anteriors, i abans de la consideració de l'impost de societats, s'han de destinar, almenys, els percentatges següents:
 - a) Al fons de reserva obligatori, amb la finalitat de contribuir a la consolidació econòmica de la cooperativa, s'ha de destinar com a mínim el 30% dels excedents nets. (35)
 - b) Al fons d'educació i promoció cooperativa cal destinar com a mínim el 10% dels excedents nets de cada exercici. (36)
3. Dels beneficis extracooperatius, una vegada deduïdes les pèrdues de qualsevol naturalesa d'exercicis anteriors i abans de l'impost sobre societats, s'ha de destinar almenys el 50% al fons de reserva obligatori.
4. Els excedents cooperatius i els beneficis extracooperatius disponibles, un cop satisfets els impostos exigibles, s'han d'aplicar de la manera següent:
 - a) Al retorn cooperatiu de les persones sòcies, que pot incorporar-se al capital social amb l'increment corresponent a la part de cada persona sòcia o que pot satisfer-se directament a aquesta persona després de l'aprovació del balanç de l'exercici. Tanmateix, l'Assemblea General pot autoritzar el pagament de retorns cooperatius a compte, a proposta del Consell Rector i amb l'informe favorable previ de la intervenció de comptes o, si escau, de l'auditoria.
 - b) A la dotació de fons de reserva voluntaris (37).
 - c) La part del resultat de la regularització del balanç que no s'hagi destinat al fons de reserva obligatori, la cooperativa l'ha d'aplicar, en un o més exercicis, conforme a ... (38)

Article 25. Imputació de pèrdues

1. D'acord amb el que estableix l'article 65.2 de la Llei de cooperatives, no es poden considerar en cap cas pèrdues els increments de costos que es produeixin durant el procés de realització del projecte.
2. Per a la imputació de pèrdues s'han d'aplicar els criteris següents: (39)
3. En tot cas, en la imputació de les pèrdues, ja siguin cooperatives o extracooperatives, la cooperativa s'ha de regir per les normes següents:

- a) Fins al 50% de les pèrdues es pot imputar al fons de reserva obligatori. Quan per a la imputació de pèrdues s'hagi utilitzat el fons de reserva obligatori, totalment o parcialment, no s'ha de procedir a l'aplicació, la imputació o el repartiment de retorns cooperatius o altres resultats positius repartibles fins que aquest fons hagi assolit el nivell anterior a la seva utilització.
- b) Als fons de reserva voluntaris es pot imputar la totalitat de les pèrdues.
- c) La quantia no compensada amb els fons obligatoris i voluntaris s'ha d'imputar als socis i sòcies proporcionalment a les operacions, els serveis o les activitats efectuats per cadascun d'ells amb la cooperativa. Si aquestes operacions o serveis realitzats són inferiors als que, com a mínim, cada persona sòcia està obligada a dur a terme d'acord amb l'article 7, apartat f), d'aquests estatuts, la imputació de les pèrdues esmentades s'ha d'efectuar proporcionalment a l'activitat cooperativitzada mínima obligatòria.

4. Les pèrdues imputades a cada persona sòcia s'han de satisfer directament, dins l'exercici econòmic següent a l'exercici en què s'hagin produït, mitjançant deduccions en les aportacions al capital social. També es poden satisfer amb càrrec als retorns que podrien correspondre a la persona sòcia dins del mateix termini previst a l'article 67.1 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

5. Les pèrdues que, un cop passat el termini esmentat, quedin sense compensar han de ser satisfetes directament per la persona sòcia en el termini d'un mes fins al límit de les seves aportacions a capital, si no és que s'insta la fallida o s'acorda l'increment d'aportacions socials, sens perjudici del que preveu l'article 54 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 26. Tancament de l'exercici

L'exercici econòmic de la cooperativa queda tancat el 31 de desembre de cada any.

Article 27. El fons de reserva obligatori

1. El fons de reserva obligatori no es pot repartir entre els socis i sòcies i té la finalitat de consolidar econòmicament la societat.
2. El fons de reserva obligatori és constituït per:
 - a) L'aplicació dels excedents cooperatius i dels beneficis extracooperatius, d'acord amb el que disposen els articles 66 i 108 de la Llei 18/2002 de cooperatives, i l'article 24 d'aquests estatuts.
 - b) Les deduccions sobre les aportacions obligatòries en el cas de baixa injustificada o expulsió dels socis i sòcies.
 - c) Les quotes d'ingrés o periòdiques.

Article 28. El fons d'educació i promoció cooperativa

1. El fons d'educació i promoció cooperativa es destina a:

- a) La formació de les persones sòcies i dels treballadors en els principis i les tècniques cooperatives, empresarials, econòmiques i professionals.
 - b) La promoció de les relacions intercooperatives i la difusió del cooperativisme.
 - c) L'atenció a objectius d'incidència social i de lluita contra l'exclusió social.
 - d) El pagament de les quotes de la federació a la qual pertany, si escau, la cooperativa.
2. La dotació del fons d'educació i promoció cooperatives pot ser aportada sota qualsevol títol, totalment o parcialment, a una federació de cooperatives, a cooperatives de segon grau i a entitats públiques o privades que tinguin per objecte la realització de fins propis d'aquesta reserva.
3. El fons d'educació i promoció cooperatives, que és irrepartible entre les persones sòcies i és inembargable, es constitueix amb:
- a) Els percentatges sobre els excedents cooperatius i els beneficis extracooperatius, d'acord amb els articles 66 i 108 de la Llei 18/2002 de cooperatives, i amb l'article 24 d'aquests estatuts.
 - b) Les sancions de caràcter econòmic que, per via disciplinària, la cooperativa imposi als socis i sòcies.
 - c) Les subvencions, les donacions i tota mena d'ajut rebut dels socis i sòcies o de terceres persones per al compliment dels fins propis d'aquest fons.
4. L'Assemblea General ha de fixar les línies bàsiques d'aplicació del fons d'educació i promoció cooperativa, les dotacions del qual han de figurar en el passiu del balanç separatament d'altres partides.

CAPÍTOL IV. DEL GOVERN, LA GESTIÓ I LA REPRESENTACIÓ DE LA COOPERATIVA

Article 29. Assemblea General. Convocatòria de l'assemblea general ordinària i extraordinària

L'assemblea general, ordinària o extraordinària, ha de ser convocada pel Consell Rector mitjançant un anunci en el domicili social i, a més, mitjançant un escrit del Consell Rector a cadascun dels socis i sòcies, que també es pot fer per mitjans telemàtics. La notificació a la persona sòcia s'ha de fer amb una antelació mínima de 15 dies i màxima de 30 respecte a la data de celebració.

La convocatòria, tant la que s'anuncii al domicili social com la notificada a cadascun dels socis i sòcies, ha d'expressar amb claredat els punts següents: ordre del dia, lloc (40), dia i hora de la reunió tant en primera com en segona convocatòria.

L'Assemblea General ordinària s'ha de reunir necessàriament una vegada a l'any, dins els 6 mesos següents al tancament de l'exercici econòmic.

El Consell Rector pot convocar una assemblea general extraordinària sempre que ho consideri convenient per als interessos de la cooperativa. Igualment, l'ha de convocar quan ho sol·liciti la intervenció de comptes o bé un grup de socis i sòcies que representi, com a mínim, el 10% de tots els vots socials o de 100 socis i sòcies en les cooperatives de més de 1.000 socis i sòcies.

Si el Consell Rector no convoca l'assemblea general, en sessió ordinària o extraordinària, en els casos en què és obligatori fer-ho, qualsevol persona sòcia pot presentar una sol·licitud de convocatòria a l'òrgan judicial competent per raó del domicili social de la cooperativa, en els termes establerts a l'article 31.1 de la Llei de cooperatives de Catalunya.

Article 30. Del vot per representant a l'Assemblea General

Cada soci té dret a un vot a l'Assemblea General. Aquest dret s'hi pot exercir per mitjà d'un representant.

La representació ha de ser escrita i expressa per a una sessió concreta; l'admissió la fa la presidència de l'Assemblea General al començament de la sessió. (41)

Article 31. Adopció d'acords

L'Assemblea General adopta els acords per majoria simple dels vots socials presents i representats. (42)

L'Assemblea General adopta els acords amb el vot favorable de les 2 terceres parts dels vots socials assistents en els casos següents: (43)

- a) Fusió, escissió, dissolució i transformació de la societat cooperativa.
- b) Emissió d'obligacions i títols participatius.
- c) Exigència de noves aportacions obligatòries al capital social.
- d) Qualsevol acord que impliqui una modificació dels estatuts socials.

L'acció de responsabilitat contra els membres del Consell Rector i la revocació d'algun càrrec social requereixen votació secreta i la majoria favorable de la meitat més un dels vots dels assistents, si constava a l'ordre del dia de la convocatòria, o la majoria de la meitat més un dels vots socials, si no hi constava.

Els assumptes que s'han de tractar en l'Assemblea no poden ser altres que els fixats prèviament a l'ordre del dia. Se n'exceptuen les qüestions següents:

1. Convocatòria d'una nova assemblea general.
2. Realització de la censura de comptes per part de membres de la cooperativa o d'una persona externa.
3. Exercici de l'acció de responsabilitat contra els membres del Consell Rector o la revocació d'algun càrrec social.

Quant a la ratificació de les sancions que hagin estat objecte de recurs, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 33.3 de la Llei de cooperatives catalana.

(44)

Article 32. El Consell Rector

El Consell Rector és l'òrgan de representació i govern de la societat; és competent per establir les directrius generals d'actuació, amb subordinació a la política fixada per l'Assemblea General.

El president de la cooperativa té atribuïda, en nom del Consell Rector, la representació de la societat cooperativa i la presidència dels seus òrgans. (45)

Els següents càrrecs del Consell Rector ... tenen poder de representació de la cooperativa davant de terceres persones. (46)

Article 33. Composició del Consell Rector

El Consell Rector es compon d ... (47), elegits tots ells entre els socis i sòcies de la cooperativa en votació secreta per l'Assemblea General i pel procediment següent: ... (48).

Els càrrecs són els següents: president, secretari, ... (49). La seva distribució correspon a ... (50).

Article 34. Durada, renovació, obligatorietat i gratuïtat del càrrec de membre del Consell Rector

El càrrec de membre del Consell Rector té una durada d ... anys (51).

L'exercici del càrrec de membre del Consell Rector és obligatori, llevat de reelecció o d'una altra causa justa, i no dóna dret a retribució. No obstant això, les despeses i els perjudicis que ocasioni l'exercici d'aquest càrrec han de ser compensats per la cooperativa en els termes que estableixi: ... (52).

Article 35. Funcionament del Consell Rector

El Consell Rector s'ha de reunir amb caràcter ordinari un cop cada ... (53).

Les deliberacions del Consell Rector només són vàlides si assisteix a la reunió més de la meitat dels seus components (54).

S'admet que un membre del Consell Rector en representi un altre (55). Els acords s'han d'adoptar per majoria absoluta dels membres del Consell Rector presents o representats (56).

(57)

Article 36. La intervenció de comptes

Quan la cooperativa tingui més de 3 socis, l'Assemblea General ha de nomenar, d'entre els socis, ... interventors de comptes (58), els quals han d'exercir el seu càrrec durant ... anys (59).

L'exercici del càrrec d'interventor és gratuït (60).

Article 37. Dissolució i liquidació

Són causes de dissolució de la cooperativa: (61)

- a) La finalització de l'objecte social o la impossibilitat de realitzar-lo. (62)
- b) La voluntat dels socis i sòcies. (63)
- c) La reducció del nombre de socis i sòcies per sota del mínim legalment necessari per constituir la cooperativa, si es manté durant més d'un any.
- d) La reducció del capital social per sota del mínim legalment establert a la llei o a aquests estatuts, si es manté durant més de 6 mesos.
- e) La fusió i l'escissió a què fan referència els articles 74 al 83 de la Llei de cooperatives de Catalunya.
- f) El concurs o la fallida.
- g) Qualsevol altra causa establerta a la llei.

CAPÍTOL V. COMPROMÍS DE PARTICIPACIÓ INTERCOOPERATIVA I DE FOMENT DE LA FORMACIÓ

Article 38. Criteris per determinar el compromís de participació intercooperativa i de foment de la formació (64)

(...)

Articles facultatius:

Article (*). Vot ponderat. (65)

Article (*). Existència de promocions, fases o blocs (66)

Article (*). Els socis i sòcies col·laboradors (67)

Els socis i sòcies excedents (68)

Els socis i sòcies de treball (69)